

CẨM NANG NGHIỆP VỤ

HƯỚNG DẪN CÔNG TÁC QUẢN LÝ

ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG - ĐẤU THẦU

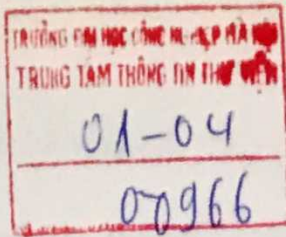
VÀ NHỮNG QUY ĐỊNH MỚI NHẤT

VỀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN,

CHI PHÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH,

THANH QUYẾT TOÁN VỐN ĐẦU TƯ

- ❑ Thông tư số 08/2007/TT-BXD ngày 10/9/2007
- ❑ Thông tư liên tịch số 10/2007/TTLT-BYT-BTC ngày 10/8/2007
- ❑ Quyết định số 131/2007/QĐ-TTg ngày 09/8/2007
- ❑ Thông tư số 98/2007/TT-BTC ngày 09/8/2007
- ❑ Nghị định số 124/2007/NĐ-CP ngày 31/7/2007
- ❑ Thông tư số 06/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007
- ❑ Thông tư số 05/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007
- ❑ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BXD-BCA ngày 07/7/2007
- ❑ Thông tư số 73/2007/TT-BTC ngày 02/7/2007
- ❑ Thông tư số 63/2007/TT-BTC ngày 15/6/2007
- ❑ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007
- ❑ Quyết định số 521/2007/QĐ-BKH ngày 22/5/2007
- ❑ Nghị định số 78/2007/NĐ-CP ngày 11/05/2007
- ❑ Quyết định số 52/2007/QĐ-TTg ngày 16/4/2007



CẨM NANG NGHIỆP VỤ HƯỚNG DẪN CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẦU TƯ - XÂY DỰNG - ĐẤU THẦU VÀ NHỮNG QUY ĐỊNH MỚI NHẤT VỀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DỰ ÁN, CHI PHÍ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, THANH QUYẾT TOÁN VỐN ĐẦU TƯ

- ☞ Thông tư số 08/2007/TT-BXD ngày 10/09/2007
- ☞ Thông tư liên tịch số 10/2007/TTLT-BYT-BTC ngày 10/8/2007
- ☞ Quyết định số 131/2007/QĐ-TTg ngày 09/8/2007
- ☞ Thông tư số 98/2007/TT-BTC ngày 09/8/2007
- ☞ Nghị định số 124/2007/NĐ-CP ngày 31/7/2007
- ☞ Thông tư số 06/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007
- ☞ Thông tư số 05/2007/TT-BXD ngày 25/7/2007
- ☞ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BXD-BCA ngày 07/07/2007
- ☞ Thông tư số 73/2007/TT-BTC ngày 02/7/2007
- ☞ Thông tư số 63/2007/TT-BTC ngày 15/06/2007
- ☞ Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/06/2007
- ☞ Quyết định số 521/2007/QĐ-BKH ngày 22/5/2007
- ☞ Nghị định số 78/2007/NĐ-CP ngày 11/05/2007
- ☞ Quyết định số 52/2007/QĐ-TTg ngày 16/4/2007

NHÀ XUẤT BẢN LAO ĐỘNG - XÃ HỘI
HÀ NỘI 2011

LỜI NÓI ĐẦU

Để hoạt động đầu tư, xây dựng, đấu thầu đạt hiệu quả cao, đi vào nề nếp, huy động được nguồn lực của toàn xã hội, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, ngày 26 tháng 11 năm 2003 Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XI kỳ họp thứ tư đã ban hành Luật xây dựng; ngày 29 tháng 11 năm 2005 Quốc hội nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam khoá XI kỳ họp thứ 8 đã thông qua Luật đầu tư và Luật đấu thầu.

Tiếp đó, Chính phủ và các Bộ, ngành đã ban hành hàng loạt các văn bản:

Hướng dẫn thực hiện Luật đầu tư như: hoạt động đầu tư nhằm mục đích kinh doanh; quyền và nghĩa vụ của nhà đầu tư; bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của nhà đầu tư; khuyến khích và ưu đãi đầu tư; quản lý nhà nước về đầu tư tại Việt Nam và đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài, xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư, quy chế giám sát đầu tư của cộng đồng; Đăng ký lại, chuyển đổi và đăng ký đổi giấy chứng nhận đầu tư của các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Luật Đầu tư; Chế độ báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch vốn đầu tư nhà nước, đầu tư trực tiếp ra nước ngoài trong hoạt động đầu tư; Cơ chế, chính sách tài chính đối với dự án đầu tư theo cơ chế phát triển sạch; Đầu tư có điều kiện và những điều kiện đầu tư trong ngành công nghiệp.

Hướng dẫn thực hiện Luật Xây dựng như: Quy hoạch xây dựng; quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý đầu tư xây dựng; hợp đồng xây dựng, thiết kế, lập dự toán, đơn giá, chi phí, nghiệm thu, bàn giao và thanh quyết toán, bảo trì công trình xây dựng; Thanh tra và kiểm tra, xử phạt vi phạm hành chính, chống lãng phí, thất thoát trong đầu tư xây dựng; Thi tuyển thiết kế kiến trúc công trình xây dựng, cấp chứng chỉ hành nghề Kiến trúc sư, Kỹ sư hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, bồi dưỡng nghiệp vụ giám sát thi công; Cấp giấy phép xây dựng, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng, quản lý trật tự xây dựng; phối hợp xử lý vi phạm pháp luật trong hoạt động xây dựng; đầu tư theo hình thức hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao, hợp đồng xây dựng - chuyển giao - kinh doanh, hợp đồng xây dựng - chuyển giao; quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; hợp đồng trong hoạt động xây dựng; quản lý vốn đầu tư thuộc nguồn vốn ngân sách xã, thị trấn; quản lý vật liệu xây dựng; quy chế thuê tư vấn nước ngoài trong hoạt động xây dựng tại Việt Nam; lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; lập, thẩm định, phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị

Hướng dẫn thực hiện Luật đấu thầu như: Các hoạt động đấu thầu để lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ tư vấn, mua sắm hàng hoá, xây lắp đối với những gói thầu thuộc các dự án sử dụng vốn nhà nước, lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng, các trường hợp đặc biệt được chỉ định thầu, Quy chế đấu thầu, đặt hàng, giao kế hoạch thực hiện sản xuất và cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích; mẫu hồ sơ mời thầu mua sắm hàng hóa; hướng dẫn thực hiện đấu thầu mua sắm tài sản nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước bằng vốn nhà nước, hướng dẫn đấu thầu mua thuốc trong các cơ sở y tế công lập v.v...

Hướng dẫn thực hiện Chế độ phân bổ, quản lý, sử dụng, thanh toán vốn đầu tư, quản lý tài sản nhà nước, chế độ báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch vốn đầu tư nhà nước.

Do vậy, một khối lượng lớn các quy định về quản lý đầu tư, xây dựng, đấu thầu còn nằm rải rác ở nhiều văn bản khác nhau gây khó khăn cho người thực hiện. Để góp phần giúp các đơn vị, cá nhân và đồng đảo bạn đọc quan tâm đến lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đấu thầu, Nhà xuất bản Lao động - Xã hội xuất bản cuốn sách: **"Cẩm nang nghiệp vụ hướng dẫn công tác quản lý đầu tư - xây dựng - đấu thầu và những quy định mới nhất về chi phí quản lý dự án, chi phí xây dựng công trình, thanh quyết toán vốn đầu tư"**.

Cuốn sách gồm 4 phần:

Phần thứ nhất: Quy định mới hướng dẫn công tác quản lý đầu tư

Phần thứ hai: Quy định mới hướng dẫn công tác quản lý xây dựng

Phần thứ ba: Quy định mới hướng dẫn công tác quản lý đấu thầu

Phần thứ tư: Chế độ phân bổ, quản lý, sử dụng, thanh toán vốn đầu tư, quản lý tài sản nhà nước

Xin trân trọng giới thiệu cuốn sách cùng bạn đọc

NHÀ XUẤT BẢN

MỤC LỤC

| | Trang |
|---|-------|
| Lời giới thiệu | 3 |
| Mục lục | 5 |
| Phần thứ nhất | |
| QUY ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẦU TƯ | |
| 1. Luật đầu tư | 19 |
| 2. Nghị định số 78/2006/NĐ-CP ngày 09 tháng 8 năm 2006 của Chính phủ quy định về đầu tư trực tiếp ra nước ngoài | 39 |
| 3. Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư | 51 |
| 4. Quyết định số 1088/2006/QĐ-BKH ngày 19 tháng 10 năm 2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc ban hành các mẫu văn bản thực hiện thủ tục đầu tư tại Việt Nam | 88 |
| 5. Nghị định số 53/2007/NĐ-CP ngày 04 tháng 4 năm 2007 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư | 114 |
| 6. Quyết định số 80/2005/QĐ-TTg ngày 18 tháng 4 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế giám sát đầu tư của cộng đồng | 137 |
| 7. Thông tư liên tịch số 04/2006/TTLT-KH&ĐT-UBTUMTTQVN-TC ngày 04 tháng 12 năm 2006 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư - Ban Thường trực Ủy ban Trung ương Mặt trận tổ quốc Việt Nam - Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Quyết định số 80/2005/QĐ-TTg ngày 18 tháng 4 năm 2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành quy chế giám sát đầu tư của cộng đồng | 146 |
| 8. Thông tư liên tịch số 14/2005/TTLT-BGD&ĐT-BKH&ĐT ngày 14 tháng 4 năm 2005 của Bộ Giáo dục và Đào tạo - Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn một số điều của Nghị định số 06/2000/NĐ-CP ngày 06 tháng 3 năm 2000 của Chính phủ về việc hợp tác đầu tư với nước ngoài trong lĩnh vực khám chữa bệnh, giáo dục đào tạo, nghiên cứu khoa học | 159 |
| 9. Thông tư số 14/2006/TT-BKH&ĐT ngày 08 tháng 8 năm 2006 của Bộ Khoa học và Công nghệ hướng dẫn việc giám định công nghệ các dự án đầu tư và chuyển giao công nghệ | 174 |
| 10. Nghị định số 101/2006/NĐ-CP ngày 21 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định việc đăng ký lại, chuyển đổi và đăng ký đổi giấy chứng nhận đầu tư của các doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Luật Đầu tư | 181 |

11. **Thông tư số 47/2007/TT-BTC ngày 15 tháng 5 năm 2007** của Bộ Tài chính 187
hướng dẫn việc chuyển giao quyền đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước đầu tư
tại các doanh nghiệp về tổng công ty đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước
12. **Quyết định số 52/2007/QĐ-TTg ngày 16 tháng 4 năm 2007** của Thủ 198
tướng Chính phủ về chế độ báo cáo tình hình thực hiện kế hoạch vốn đầu
tư nhà nước
13. **Thông tư số 01/2007/TT-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2007** của Ủy ban 202
dân tộc hướng dẫn xác định năng lực và quy trình phân cấp cho xã làm chủ
đầu tư các công trình, dự án thuộc chương trình phát triển kinh tế xã hội
các xã đặc biệt khó khăn vùng đồng bào dân tộc và miền núi giai đoạn
2006 - 2010
14. **Quyết định số 650/QĐ-BCA(A11) ngày 13 tháng 6 năm 2007** của Bộ công 208
an về danh mục bí mật nhà nước độ mật trong ngành kế hoạch và đầu tư
15. **Chỉ thị số 15/2007/CT-TTg ngày 22 tháng 6 năm 2007** của Thủ tướng 210
Chính phủ về một số giải pháp chủ yếu nhằm thúc đẩy đầu tư nước ngoài
vào Việt Nam
16. **Nghị định số 121/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 07 năm 2007** của Chính phủ 218
quy định về đầu tư trực tiếp ra nước ngoài trong hoạt động dầu khí
17. **Quyết định số 130/2007/QĐ-TTg ngày 02 tháng 8 năm 2007** của Thủ 227
tướng Chính phủ về một số cơ chế, chính sách tài chính đối với dự án đầu tư
theo cơ chế phát triển sạch
18. **Quyết định số 37/2007/QĐ-BCN ngày 07 tháng 8 năm 2007** của Bộ 232
trưởng Bộ Công nghiệp ban hành lĩnh vực đầu tư có điều kiện và những điều
kiện đầu tư trong ngành công nghiệp
19. **Công văn số 4704/VPCP-NN ngày 22 tháng 8 năm 2007** của Văn phòng 237
Chính phủ về việc một số kiến nghị của Bộ Nông nghiệp và PTNT về cơ chế
chính sách thực hiện đầu tư các dự án ngành

Phần thứ hai

QUY ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CÔNG TÁC QUẢN LÝ XÂY DỰNG

20. **Luật xây dựng** 241
21. **Nghị định số 41/2007/NĐ-CP ngày 22 tháng 03 năm 2007** của Chính phủ 279
về xây dựng ngầm đô thị
22. **Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BXD-BCA ngày 07 tháng 07 năm 287
2007** của Bộ Xây dựng - Bộ Công an hướng dẫn phối hợp xử lý vi phạm
pháp luật trong hoạt động xây dựng

Mục I. Quy hoạch xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý đầu tư xây dựng, hợp đồng xây dựng 291

23. **Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16 tháng 12 năm 2004** của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng 291
24. **Nghị định số 08/2005/NĐ-CP ngày 24 tháng 01 năm 2005** của Chính phủ về quy hoạch xây dựng 322
25. **Quyết định số 39/2005/QĐ-TTg ngày 28 tháng 02 năm 2005** của Thủ tướng Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành Điều 121 của Luật Xây dựng 341
26. **Quyết định số 09/2005/QĐ-BXD ngày 07 tháng 4 năm 2005** của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành "Quy chế áp dụng tiêu chuẩn xây dựng nước ngoài trong hoạt động xây dựng ở Việt Nam" 343
27. **Nghị định số 71/2005/NĐ-CP ngày 06 tháng 6 năm 2005** của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng công trình đặc thù 347
28. **Thông tư số 12/2005/TT-BXD ngày 15 tháng 7 năm 2005** của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về Quản lý chất lượng công trình xây dựng và Điều kiện năng lực của tổ chức, cá nhân trong hoạt động xây dựng 353
29. **Thông tư số 15/2005/TT-BXD ngày 19 tháng 8 năm 2005** của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng 366
30. **Công văn số 2685/BXD-KTTC ngày 27 tháng 12 năm 2005** của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn bổ sung một số điểm trong Thông tư số 02/2005/TT-BXD và Thông tư số 04/2005/TT-BXD của Bộ Xây dựng 378
31. **Quyết định số 14/2006/QĐ-BYT ngày 24 tháng 3 năm 2006** của Bộ trưởng Bộ Y tế ban hành quy trình quản lý các dự án đầu tư xây dựng công trình y tế sử dụng ngân sách nhà nước 379
32. **Quyết định số 11/2006/QĐ-BXD ngày 11 tháng 4 năm 2006** của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về uỷ quyền trong quản lý đầu tư xây dựng công trình đối với các đơn vị thuộc Bộ Xây dựng 388
33. **Thông tư số 01/2006/TT-BXD ngày 17 tháng 5 năm 2006** của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình cơ sở hạ tầng thuộc Chương trình phát triển kinh tế - xã hội các xã đặc biệt khó khăn vùng đồng bào dân tộc và miền núi giai đoạn 2006 - 2010 391
34. **Chỉ thị số 12/2006/CT-BXD ngày 11 tháng 9 năm 2006** của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc tăng cường chất lượng và hiệu quả của công tác khảo sát xây dựng 398
35. **Quyết định số 1547/QĐ-BCĐ ngày 13 tháng 11 năm 2006** của Ban Chỉ đạo công trình, sản phẩm xây dựng chất lượng cao - Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chế đánh giá và công nhận công trình, sản phẩm xây dựng đạt chất lượng cao của ngành xây dựng trong kế hoạch 5 năm 2006 - 2010 400

36. **Quyết định số 35/2006/QĐ-BXD ngày 22 tháng 11 năm 2006** của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc bổ sung một số nội dung của "Quy chế áp dụng tiêu chuẩn xây dựng nước ngoài trong hoạt động xây dựng ở Việt Nam" ban hành kèm theo Quyết định số 09/2005/QĐ-BXD ngày 07/4/2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng 419
37. **Chỉ thị số 13/2006/CT-BXD ngày 23 tháng 11 năm 2006** của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc tăng cường quản lý chất lượng các công trình xây dựng của chủ đầu tư là tư nhân 420
38. **Thông tư số 01/2007/TT-BXD ngày 31 tháng 01 năm 2007** của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung của Quy chế quản lý công sở các cơ quan hành chính nhà nước ban hành kèm theo Quyết định số 213/2006/QĐ-TTg ngày 25 tháng 9 năm 2006 của Thủ tướng Chính phủ 422
39. **Nghị định số 29/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2007** của Chính phủ về quản lý kiến trúc đô thị 428
40. **Công văn số 534/TTg-VX ngày 03 tháng 5 năm 2007** của Thủ tướng Chính phủ về việc cơ chế đặc thù trong việc đầu tư xây dựng Khu các làng dân tộc 436
41. **Nghị định số 78/2007/NĐ-CP ngày 11 tháng 05 năm 2007** của Chính phủ về đầu tư theo hình thức hợp đồng xây dựng - kinh doanh - chuyển giao, hợp đồng xây dựng - chuyển giao - kinh doanh, hợp đồng xây dựng - chuyển giao 437
42. **Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13 tháng 06 năm 2007** của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình 451
43. **Thông tư số 06/2007/TT-BXD ngày 25 tháng 7 năm 2007** của Bộ xây dựng hướng dẫn hợp đồng trong hoạt động xây dựng 465
44. **Thông tư số 73/2007/TT-BTC ngày 02 tháng 7 năm 2007** của Bộ Tài chính hướng dẫn quản lý vốn đầu tư thuộc nguồn vốn ngân sách xã, thị trấn 483
45. **Nghị quyết số 34/2007/NQ-CP ngày 03 tháng 07 năm 2007** của Chính phủ về một số giải pháp để thực hiện việc cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ bị hư hỏng, xuống cấp 505
46. **Quyết định số 950/QĐ-TTg ngày 27 tháng 7 năm 2007** của Thủ tướng Chính phủ đầu tư xây dựng trạm y tế xã thuộc vùng khó khăn giai đoạn 2008 - 2010 510
47. **Nghị định số 124/2007/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2007** của Chính phủ về quản lý vật liệu xây dựng 512
48. **Quyết định số 131/2007/QĐ-TTg ngày 09 tháng 8 năm 2007** của Thủ tướng chính phủ về việc ban hành quy chế thuê tư vấn nước ngoài trong hoạt động xây dựng tại Việt Nam 524

Mục II. Thiết kế, lập dự toán, đơn giá, chi phí, nghiệm thu, bàn giao và thanh quyết toán, bảo trì công trình xây dựng

49. **Thông tư số 07/2005/TT-BXD ngày 15 tháng 4 năm 2005** của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp quy đổi chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình tại thời điểm bàn giao đưa vào sử dụng 529
50. **Thông tư số 14/2005/TT-BXD ngày 10 tháng 8 năm 2005** của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc lập và quản lý chi phí khảo sát xây dựng 543
51. **Thông tư số 16/2005/TT-BXD ngày 13 tháng 10 năm 2005** của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình 546
52. **Công văn số 2200/BXD-KSTK ngày 27 tháng 10 năm 2005** của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn thẩm định thiết kế cơ sở thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình 550
53. **Thông tư số 17/2005/TT-BXD ngày 01 tháng 11 năm 2005** của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp lập và quản lý giá dự toán dịch vụ công ích đô thị 552
54. **Quyết định số 68/2006/QĐ-TTg ngày 22 tháng 3 năm 2006** của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập hội đồng nghiệm thu nhà nước các công trình xây dựng 556
55. **Thông tư số 02/2006/TT-BXD ngày 17 tháng 5 năm 2006** của Bộ Xây dựng hướng dẫn lưu trữ hồ sơ thiết kế, bản vẽ hoàn công công trình xây dựng 559
56. **Thông tư số 03/2006/TT-BXD ngày 22 tháng 5 năm 2006** của Bộ Xây dựng hướng dẫn bổ sung một số nội dung của các Thông tư số 02/2005/TT-BXD; Thông tư số 04/2005/TT-BXD và Thông tư số 06/2005/TT-BXD của Bộ Xây dựng 566
57. **Quyết định số 15/2006/QĐ-BXD ngày 02 tháng 6 năm 2006** của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy định chế độ bảo trì công sở các cơ quan hành chính nhà nước 580
58. **Quyết định số 16/2006/QĐ-BXD ngày 05 tháng 6 năm 2006** của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành "Quy định thiết kế điển hình, thiết kế mẫu công sở hành chính nhà nước" 586
59. **Thông tư số 56/2006/TT-BNN ngày 17 tháng 7 năm 2006** của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng công trình thuộc ngành Nông nghiệp và Phát triển nông thôn 591
60. **Quyết định số 33/2006/QĐ-BXD ngày 05 tháng 10 năm 2006** của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy định công khai thủ tục hành chính và thái độ, tác phong của cán bộ, công chức trong lĩnh vực thẩm định thiết kế cơ sở dự án đầu tư xây dựng công trình 593
61. **Thông tư số 06/2006/TT-BXD ngày 10 tháng 11 năm 2006** của Bộ Xây dựng hướng dẫn khảo sát địa kỹ thuật phục vụ lựa chọn địa điểm và thiết kế xây dựng công trình 597

62. Thông tư số 07/2006/TT-BXD ngày 10 tháng 11 năm 2006 của Bộ Xây dựng hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình 607
63. Thông tư số 08/2006/TT-BXD ngày 24 tháng 11 năm 2006 của Bộ Xây dựng hướng dẫn công tác bảo trì công trình xây dựng 611
64. Quyết định số 04/2007/QĐ-HĐNTNN ngày 22 tháng 01 năm 2007 của Chủ tịch Hội đồng nghiệm thu Nhà nước các công trình xây dựng về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng nghiệm thu Nhà nước các công trình xây dựng 615
65. Thông tư số 20/2007/TT-BTC ngày 14 tháng 03 năm 2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, cấp phát, quản lý, sử dụng chi phí thăm dò, khai quật khảo cổ khi cải tạo, xây dựng công trình 625
66. Quyết định số 20/2007/QĐ-BXD ngày 23 tháng 5 năm 2007 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành mô hình công sở mẫu cơ quan hành chính nhà nước 628
67. Quyết định số 21/2007/QĐ-BXD ngày 28 tháng 5 năm 2007 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy định các yêu cầu về tiêu chuẩn xây dựng công sở các cơ quan hành chính nhà nước 631
68. Thông tư số 05/2007/TT-BXD ngày 25 tháng 7 năm 2007 của Bộ Xây dựng hướng dẫn lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình 635
69. Thông tư số 07/2007/TT-BXD ngày 25 tháng 07 năm 2007 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình 665
70. Công văn số 1067/TTg-KTTH ngày 03 tháng 8 năm 2007 của Thủ tướng chính phủ v/v quy định kéo dài thời gian thực hiện và thanh toán vốn đầu tư xây dựng cơ bản 670
71. Công văn số 1142/TTg-KTTH ngày 20 tháng 8 năm 2007 của Thủ tướng chính phủ v/v xử lý tổn động trong tất toán tài khoản cấp phát và thanh toán vốn đầu tư xây dựng cơ bản 671

Mục III. Thanh tra và kiểm tra, xử phạt vi phạm hành chính, chống lãng phí, thất thoát trong đầu tư xây dựng

72. Nghị định số 126/2004/NĐ-CP ngày 26 tháng 5 năm 2004 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng, quản lý công trình hạ tầng đô thị và quản lý sử dụng nhà 673
73. Thông tư số 01/2005/TT-BXD ngày 21 tháng 01 năm 2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều Nghị định số 126/2004/NĐ-CP ngày 26/5/2004 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng, quản lý công trình hạ tầng đô thị và quản lý sử dụng nhà 690

74. **Nghị định số 46/2005/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2005** của Chính phủ 707
về tổ chức và hoạt động của Thanh tra Xây dựng
75. **Chỉ thị số 21/2005/CT-TTg ngày 15 tháng 6 năm 2005** của Thủ tướng 714
Chính phủ về việc triển khai thực hiện Nghị quyết của Quốc hội về công tác
đầu tư xây dựng cơ bản sử dụng vốn nhà nước và chống lãng phí, thất thoát
trong đầu tư xây dựng
76. **Thông tư liên tịch số 10/2005/TTLT-BXD-BNV ngày 22 tháng 6 năm 2005** 719
của liên Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn về nhiệm vụ, quyền hạn, tổ
chức và biên chế của Thanh tra Xây dựng ở địa phương
77. **Thông tư số 11/2005/TT-BXD ngày 14 tháng 7 năm 2005** của Bộ Xây 722
dựng hướng dẫn kiểm tra và chứng nhận sự phù hợp về chất lượng công
trình xây dựng
78. **Quyết định số 226/2006/QĐ-TTg ngày 10 tháng 10 năm 2006** của Thủ 729
tướng Chính phủ về việc quy định tổ chức lễ động thổ, lễ khởi công và lễ
khánh thành công trình xây dựng
79. **Thông tư liên tịch số 18/2005/TTLT-BXD-TTCP ngày 04 tháng 11 năm 2005** 732
của liên Bộ Xây dựng - Thanh tra Chính phủ hướng dẫn một số nội dung về
thanh tra xây dựng
80. **Quyết định số 89/2007/QĐ-TTg ngày 18 tháng 6 năm 2007** của Thủ tướng 736
Chính phủ thí điểm thành lập thanh tra xây dựng quận, huyện và thanh tra
xây dựng xã, phường, thị trấn tại thành phố Hà Nội và thành phố Hồ Chí Minh
81. **Quyết định số 25/2007/QĐ-BXD ngày 30 tháng 07 năm 2007** của Bộ trưởng 744
Bộ Xây dựng về việc ban hành các mẫu văn bản; qui định trang phục, phù
hiệu, cấp hiệu, biển hiệu, phương tiện, thiết bị kỹ thuật của thanh tra xây dựng
quận, huyện, xã, phường, thị trấn tại thành phố Hà Nội và thành phố Hồ Chí
Minh theo Quyết định số 89/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ

**Mục IV. Thi tuyển thiết kế kiến trúc công trình xây dựng, cấp chứng chỉ
hành nghề Kiến trúc sư, Kỹ sư hoạt động xây dựng, chứng chỉ
hành nghề hoạt động xây dựng, bồi dưỡng nghiệp vụ giám sát thi công**

82. **Thông tư số 05/2005/TT-BXD ngày 12 tháng 4 năm 2005** của Bộ Xây dựng 751
hướng dẫn thi tuyển thiết kế kiến trúc công trình xây dựng
83. **Quyết định số 12/2005/QĐ-BXD ngày 18 tháng 4 năm 2005** của Bộ trưởng 756
Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chế cấp chứng chỉ hành nghề giám sát
thi công xây dựng công trình
84. **Quyết định số 15/2005/QĐ-BXD ngày 25 tháng 4 năm 2005** của Bộ trưởng 763
Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chế cấp chứng chỉ hành nghề Kiến trúc
sư, Kỹ sư hoạt động xây dựng

85. **Quyết định số 1857/2005/QĐ-BXD ngày 29 tháng 09 năm 2005** của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành chương trình khung bồi dưỡng nghiệp vụ giám sát thi công xây dựng công trình 776
86. **Công văn số 2646/BXD-XL ngày 23 tháng 12 năm 2005** của Bộ Xây dựng về việc cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng 793

Mục V. Cấp giấy phép xây dựng, giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng, quản lý trật tự xây dựng

87. **Quyết định số 87/2004/QĐ-TTg ngày 19 tháng 5 năm 2004** của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế Quản lý hoạt động của nhà thầu nước ngoài trong lĩnh vực xây dựng tại Việt Nam 797
88. **Thông tư số 05/2004/TT-BXD ngày 15 tháng 9 năm 2004** của Bộ Xây dựng hướng dẫn thủ tục và quản lý việc cấp giấy phép thầu cho nhà thầu nước ngoài hoạt động trong lĩnh vực xây dựng tại Việt Nam 804
89. **Thông tư số 09/2005/TT-BXD ngày 06 tháng 5 năm 2005** của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung về giấy phép xây dựng 813
90. **Nghị định số 95/2005/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2005** của Chính phủ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng 816
91. **Thông tư số 13/2005/TT-BXD ngày 05 tháng 8 năm 2005** của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Nghị định số 95/2005/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2005 của Chính phủ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng 833
92. **Quyết định số 1626/2005/QĐ-BXD ngày 23 tháng 8 năm 2005** của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc đính chính Thông tư số 13/2005/TT-BXD ngày 05/8/2005 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện Nghị định số 95/2005/NĐ-CP ngày 15/7/2005 của Chính phủ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, quyền sở hữu công trình xây dựng 861
93. **Quyết định số 31/2006/QĐ-BXD ngày 14 tháng 9 năm 2006** của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành quy định công khai thủ tục hành chính và thái độ tác phong của cán bộ công chức trong việc cấp giấy phép xây dựng, cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, cấp giấy phép thầu cho nhà thầu nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam 862
94. **Chỉ thị số 02/2007/CT-BXD ngày 07 tháng 02 năm 2007** của Bộ Xây dựng về việc đẩy mạnh công tác cấp giấy phép xây dựng và tăng cường quản lý trật tự xây dựng 867

Phần thứ ba
QUY ĐỊNH MỚI HƯỚNG DẪN CÔNG TÁC QUẢN LÝ ĐẦU THẦU

95. **Luật Đấu thầu** 873
96. **Nghị định số 111/2006/NĐ-CP ngày 29 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ** 896
hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng
97. **Quyết định số 256/2006/QĐ-TTg ngày 09 tháng 11 năm 2006 của Thủ** 946
tướng Chính phủ ban hành quy chế đấu thầu, đặt hàng, giao kế hoạch thực hiện sản xuất và cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích
98. **Thông tư số 13/2006/TT-BTM ngày 29 tháng 11 năm 2006 của Bộ Thương** 955
mại hướng dẫn thủ tục xuất khẩu, nhập khẩu hàng hóa của nhà thầu trong nước và nhà thầu nước ngoài quy định tại Nghị định số 111/2006/NĐ-CP ngày 29 tháng 9 năm 2006 của Chính phủ quy định chi tiết Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng
99. **Quyết định số 1323/2006/QĐ-BKH ngày 12 tháng 12 năm 2006 của Bộ** 957
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư ban hành quy định về chứng chỉ tham gia khóa học về đấu thầu
100. **Quyết định số 49/2007/QĐ-TTg ngày 11 tháng 04 năm 2007 của Thủ** 960
tướng Chính phủ về các trường hợp đặc biệt được chỉ định thầu quy định tại điểm đ khoản 1 điều 101 của Luật Xây dựng
101. **Thông tư số 13/2007/TT-BTC ngày 06 tháng 3 năm 2007 của Bộ Tài chính** 961
sửa đổi, bổ sung Thông tư số 34/2005/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chuyển giao tài sản nhà nước để bán đấu giá
102. **Quyết định số 521/2007/QĐ-BKH ngày 22 tháng 5 năm 2007 của Bộ** 963
trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư ban hành mẫu hồ sơ mời thầu mua sắm hàng hóa
103. **Thông tư số 63/2007/TT-BTC ngày 15 tháng 06 năm 2007 của Bộ Tài** 1014
chính hướng dẫn thực hiện đấu thầu mua sắm tài sản nhằm duy trì hoạt động thường xuyên của cơ quan nhà nước bằng vốn nhà nước
104. **Thông tư liên tịch số 10/2007/TTLT-BYT-BTC ngày 10 tháng 8 năm 2007** 1022
của Bộ Y tế - Bộ Tài chính hướng dẫn đấu thầu mua thuốc trong các cơ sở y tế công lập

Phần thứ tư
CHẾ ĐỘ PHÂN BỐ, QUẢN LÝ, SỬ DỤNG, THANH TOÁN VỐN ĐẦU TƯ,
QUẢN LÝ TÀI SẢN NHÀ NƯỚC

105. **Thông tư số 10/2005/TT-BTC ngày 02 tháng 02 năm 2005** của Bộ Tài 1031
chính hướng dẫn thực hiện Quy chế công khai tài chính đối với việc phân bổ,
quản lý sử dụng vốn đầu tư xây dựng cơ bản thuộc nguồn vốn ngân sách
nhà nước
106. **Thông tư số 53/2005/TT-BTC ngày 23 tháng 6 năm 2005** của Bộ Tài chính 1034
hướng dẫn lập, thẩm định báo cáo quyết toán vốn đầu tư xây dựng cơ bản
thuộc nguồn vốn ngân sách nhà nước theo niên độ ngân sách hàng năm
107. **Thông tư số 13/2006/TT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2006** của Bộ Tài 1044
chính hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng
giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ khó đòi và
bảo hành sản phẩm, hàng hoá, công trình xây lắp tại doanh nghiệp
108. **Quyết định số 169/2006/QĐ-TTg ngày 17 tháng 7 năm 2006** của Thủ tướng 1050
Chính phủ quy định về việc đầu tư, mua sắm các sản phẩm công nghệ thông
tin của các cơ quan, tổ chức sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước
109. **Quyết định số 223/2006/QĐ-TTg ngày 04 tháng 10 năm 2006** của Thủ 1053
tướng Chính phủ sửa đổi một số điều của Quyết định số 169/2006/QĐ-TTg
ngày 17/7/2006 của Thủ tướng Chính phủ quy định về việc đầu tư, mua sắm
các sản phẩm công nghệ thông tin của các cơ quan, tổ chức sử dụng nguồn
vốn ngân sách nhà nước
- Thông tư số 02/2007/TT-BBCVT ngày 02 tháng 8 năm 2007** của Bộ Bưu 1054
chính, Viễn thông hướng dẫn chi tiết một số nội dung của Quyết định số
169/2006/QĐ-TTg ngày 17/07/2006, và Quyết định số 223/2006/QĐ-TTg
ngày 04/10/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc đầu tư, mua sắm các sản
phẩm công nghệ thông tin của các cơ quan, tổ chức sử dụng nguồn vốn ngân
sách nhà nước và vốn có nguồn gốc ngân sách nhà nước
110. **Quyết định số 210/2006/QĐ-TTg ngày 12 tháng 9 năm 2006** Thủ tướng 1057
Chính phủ về việc ban hành các nguyên tắc, tiêu chí và định mức phân bổ
chi đầu tư phát triển bằng nguồn ngân sách nhà nước giai đoạn 2007 - 2010
111. **Nghị định số 151/2006/NĐ-CP ngày 20 tháng 12 năm 2006** của Chính phủ 1078
về tín dụng đầu tư và tín dụng xuất khẩu của nhà nước
112. **Thông tư số 27/2007/TT-BTC ngày 03 tháng 4 năm 2007** của Bộ Tài chính 1091
hướng dẫn về quản lý, thanh toán vốn đầu tư và vốn sự nghiệp có tính chất
đầu tư thuộc nguồn vốn ngân sách nhà nước

113. **Thông tư số 28/2007/TT-BTC ngày 03 tháng 4 năm 2007** của Bộ Tài chính 1114
hướng dẫn việc quản lý, cấp phát, thanh toán, quyết toán vốn đầu tư từ
nguồn trái phiếu Chính phủ
114. **Thông tư số 33/2007/TT-BTC ngày 09 tháng 4 năm 2007** của Bộ Tài chính 1122
hướng dẫn quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước
115. **Thông tư số 98/2007/TT-BTC ngày 09 tháng 8 năm 2007** của Bộ Tài chính 1148
sửa đổi, bổ sung một số điểm của Thông tư số 33/2007/TT-BTC ngày
09/4/2007 của Bộ Tài chính hướng dẫn quyết toán dự án hoàn thành thuộc
nguồn vốn Nhà nước
116. **Thông tư số 35/2007/TT-BTC ngày 10 tháng 4 năm 2007** của Bộ Tài chính 1151
hướng dẫn thực hiện Nghị định số 137/2006/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm
2006 của Chính phủ quy định việc phân cấp quản lý nhà nước đối với tài sản
nhà nước tại cơ quan hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập, tài sản được
xác lập quyền sở hữu của Nhà nước

VĂN BẢN BỔ SUNG

117. **Thông tư số 08/2007/TT-BXD ngày 10 tháng 09 năm 2007** của Bộ Xây 1167
dựng hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt Quy chế quản lý kiến trúc đô thị

Chịu trách nhiệm xuất bản:

NGUYỄN ĐÌNH THIÊM

Chịu trách nhiệm nội dung:

NGUYỄN THỊ QUỲNH

Biên tập và sửa bản in:

CAO THỊ THU

Trình bày bìa:

PHẠM HOÀNG TÚ

In 5.000 cuốn, khổ 19 x 27 cm, tại Công ty Cổ phần In Khoa học - Kỹ thuật. Quyết định xuất bản số 266-2007/CXB/01-51/LĐXH. In xong và nộp lưu chiểu năm 2011.